

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

SCHEDA N. 7045

Toponimo ed indirizzo Via Caserotta 2/4/6/8/8a

Schede 1985: n. 02/ 107-108

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 57/16;57/148;57/191;57/17;57/190;57/282;57/285





	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	casa colonica	SV
C	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 31/01/03

<b>USO ATTUALE</b>	
	Abitazione permanente
	Abitazione temporanea
	Rimessa-garage
Note	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
	Cambiamento destinazione
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti

Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>B</b>		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Scarso		
Scarso		
Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato anche al frazionamento dell'area di pertinenza

A	Cancello		
	Recinzione con rete metallica A		
	Recinzione con siepe viva A		
	Recinzione con inferriate		
B	Aperta		L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di B
B	Recinzioni interne		
	Recinzione con rete metallica B		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheeggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheeggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			

